

לוח העסקים של ישראל

03-9538744

board@globes.co.il



נדל"ן

נדל"ן כללי

יגאל רודה מומחה לבתי יוקרה בסבין "אל-הנכס" בסבין בבלעדיות!

★ המבחר הגדול ביותר לבתי יוקרה ומגרשים של 1,250 מ"ר לבניית בית יוקרה החל מ-9,990,000 ש"ח וילה משפחתית ★ 300/1500 GOOD-LOCATION בריכה, פוטנציאל 11,990,000 ש"ח ★ בית יוקרה ECXLUSIVE 550/3000 + בריכה רק 19,990,000 ש"ח ★ וילה לשיפוץ כ-2.2 דונם + בריכה רק 15,900,000 ש"ח ★ וילה 220/700 מ"ר. רק 9,500,000 ש"ח יגאל רודה אוהב את העבודה 052-2321675

איטום גגות
תעודת אחריות
ייעוץ מקצועי
50 שנות נסיון
משרד: כצלסון 21, גבעתיים
03-7322677
mail: adiv4u@gmail.com

להשכרה באזור המרכז

מבנה בן 3 קומות כ-3500 מ"ר לתעשיית המזון כולל חדרי קירור ואולמות ייצור "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009

מורכיה-out!!! גאורגיה-in!!!

ליבואנים ויצואנים (אפשרות למימון) + ושותפיות 052-8065200

מימון / שותפויות

לקבלנים ויזמי נדל"ן בארץ ובחו"ל (ללא הגבלת סכום) 052-8065200

עסקה מניבה נדירה קומת משרדים מהממת

1,300 מ"ר+ חניות ומחסנים 22 מיליון ש"ח 7.5% תשואה שוכר AAA בחוזה ל 8 שנים אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-757-2334

על ציר יגאל אלון - היכל מנורה

משרד למכירה בבניין בוטיק 382 מ"ר משרדים 13,000 ש"ח למ"ר אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-757-2334

למכירה מרלוג מניב במרכז

8,000 מ"ר בנוי 100 חניות פלוס חוזה ארוך 65 מיליון ש"ח+ מע"מ אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 052-585-6699

קרליבך-החשמונאים

בלב הסיטי של תל אביב קומת משרדים למכירה 660 מ"ר טאבו פרטי 14,500 ש"ח למ"ר!!! אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-506-7853

ברחוב הלח"י - מרכז העיצוב של ישראל

815 מ"ר משרדים למכירה בהזדמנות עסקית נדירה 7,500 ש"ח למ"ר!!! אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-506-7853

בצומת אלנבי בן יהודה תל אביב

מושלם למכון כושר פילטיס יוגה 720 מ"ר אופן ספייס גובה תקרה 5 מטר 15 מיליון ש"ח אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-757-2334

במגדל רוגובין קומה מדהימה

להשכרה- למכירה קומת הייטק עצמאית לחלוטין. 1,060 מ"ר עם נוף פנורמי לים, נגיש וצמוד לרכבת סבידור 90 ש"ח למ"ר מחיר מיוחד אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 052-489-9363

במגדלי אלון עסקה מניבה 7%

רבע קומה למכירה +7 חניות צפון מערבי נוף פתוח לים 2 דקות מעזריאל. נכס ברמת גמר גבוה ביותר. שוכר איכותי בחוזה ארוך. 12.4 מיליון ש"ח+ מע"מ. אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 052-489-9363

מבחר איכותי ורחב של:

נדלן מסחרי נכסים מניבים משרדים, מגרשים, בנינים, מרכזים מסחריים נסיון ומקצוענות ללא פשרות נדלנטים nadlanteam www.nadlanteam.co.il 054-8116164 03-6352440

נדל"ן מסחרי

להשכרה באבן יהודה

מבנה עצמאי למסחר ומשרדים כ-400 מ"ר, עם חניה "יאייר לוי אסטרטגיה" בנדל"ן 9785 מס' נכס 101375 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

להשכרה ברמת-גן 10 7 מ"ר

230 מ"ר חנות ק.ק. חזית לרח' ז'בוטינסקי, 480 מ"ר מרתף צמוד. בסמוך לתחנת הקו האדום בצומת עלית ניתן לשכור חלק מפרטי 050-5253238

להשכרה בוגרשוב/ כיכר דיזינגוף- משרדים/ אולם

314 מ"ר 120+ מרפסת. תקרה גבוהה מתאים לספורט, משרדים ואולפן הקלטות ללא תיווך! טל': 050-5263424

להשכרה חנות 260 מ"ר

לסופר מרקט בלב שכונה בצפון ת"א מושקעת, כניסה מיידי, תקרה גבוהה, ללא תיווך. טל': 050-5263424

להשכרה בנשר מתאים למסחר

160 מ"ר צמוד לעיריית נשר, תקרה גבוהה, לכל מטרה. טל': 050-5263424

להשכרה קליניקה בצפון ת"א,

80 מ"ר נמו, 100 ברוטו, מקום חניה מושקעת, 13,600 ש"ח+ מע"מ כל הקודם זוכה. טל': 050-5263424

להשכרה אולם לכל מטרה,

230 מ"ר בצפון ת"א, בלב שכונות מגורים מושקעת, מחיר סופר אטרקטיבי, מתאים לספורט טל': 050-5263424

להשכרה

★ קרוב לגמל חיפה
★ מבני אחסנה חדשים
★ בגדלים שונים (גובה 14 מ')
★ שטח תפעול ומעווי גובה.
★ ללא תיווך

☎ 052-9426393

בהוד"ש מיקום מרכזי 260 קרקע + 100 גלריה + 60 מחסן (מ"ר) לכל השימושים, חניה, תקרה גבוהה תיווך 050-8642699

נדל"ן בחו"ל

למכירה עסקת נדל"ן מניב בגרמניה באזור NRW לפי 8% תשואה מציאה למבינים!!! ניתן לקבל מייל מפורט עם פרטים מלאים גיא שיר 050-5301641 Guyshirdj@gmail.com

בניינים למכירה

תל אביב והמרכז

עסקה חמה בנין לשימור מחמיר

בסגנון הבינלאומי. מיקום שקט ונדיר במרכז ת"א כ 800 מ"ר+ כ 300 מ"ר זכויות לגיוס. מחיר אטרקטיבי למהירי החלטה! עמית- אלפנט נכסים 052.532.2292

צפון

תיווך יעקב צפת

בניין בנוי כ-400 מ"ר מגרש 700 מ"ר במיקום מרכזי 04-697-1093

מבני תעשייה למכירה

תל אביב והמרכז

למכירה בפנת תקווה

1,000-500 מ"ר בקומת קרקע, 13,000 ש"ח למ"ר "יאייר לוי" אסטרטגיה בנדל"ן 9785 מס' נכס 101307 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

למכירה סמוך לנתב"ג מבנה עצמאי 6,000 מ"ר לאחסנה/תעשייה, 70 מיליון ש"ח "יאייר לוי" אסטרטגיה בנדל"ן 9785 מס' נכס 100549 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

בפתח תקווה

2,600 מ"ר מבנה עצמאי, בהזדמנות!!! "יאייר לוי אסטרטגיה" בנדל"ן 9785 מס' נכס 101241 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

למכירה בחולון

2,000-500 מ"ר בקומת קרקע, מידי "יאייר לוי אסטרטגיה" בנדל"ן 9785 מס' נכס 101272 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

ירושלים והסביבה

למכירה בבית שמש

מבנה לתעשייה ואחסנה 2,200-4,500 מ"ר בקומת קרקע גבוהה, כניסה מיידי! "יאייר לוי אסטרטגיה" בנדל"ן 9785 מס' נכס 101466 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

מבני תעשייה להשכרה

תל אביב והמרכז

להשכרה במרכז גוש דן

12,000 מ"ר בקומת קרקע, גבוה+ חצר, מידי "יאייר לוי אסטרטגיה" בנדל"ן 9785 מס' נכס 101399 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

להשכרה בא.ת. ראשל"צ מערב

1,500 מ"ר מבנה עצמאי + חצר "יאייר לוי אסטרטגיה" בנדל"ן 9785 מס' נכס 101404 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

צפון למכירה בצפון הארץ 50 דונם לאחסנה, היתר בניה בתהליך מתקדם "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101372 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 53624 תיווך יעקב טבריה חוף פרטי 2.5 דונם, טאבו 04-697-1093 54591 תיווך יעקב צפת 13 דונם טאבו לבנייה רוויה 04-697-1093 54592 תיווך יעקב ראש פינה 4.5 דונם למסחר 04-697-1093 54593 תיווך יעקב ראש פינה 2 דונם טאבו תבע חומה 04-697-1093 54594 תיווך יעקב צפת רחוב ירושלים מבנה פינתי 3 חניות + משרדים+ אחוזי בנייה טאבו 04-697-1093 54596 תיווך יעקב צפת בעיר העתיקה 3 יחידות, קרקע כ450 מ"ר + אחוזי בנייה, טאבו 04-697-1093 54597 תיווך יעקב במשרדנו קיימים מאגרי נדל"ן ראש פינה וסביבתה 04-697-1093 54599 ירושלים והסביבה למכירה בבית שמש מגרש 12 דונם לתעשייה ואחסנה "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101362 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 53584	השרון למכירה באזה"ת ישן נתניה מגרש 2 דונם, פרטי "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101373 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 53652 למכירה בשרון 20-30 דונם ללוגיסטיקה ותעשייה בעסקה משולבת "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101289 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54189 באבן יהודה מגרש פרטי בטאבו 400 מ"ר. 3.7 מיליון בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 53997 במכמורת מגרש 500 מ"ר על השמורה! 6 מיליון בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54124 באביחיל מגרש חצי דונם מפוצל מנחל 5.9 מיליון 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54210 בירקונה מגרש לבניית וילה 5 מיליון ש"ח בלבד 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54284 בחופית מגרש 1.5 דונם!! עם תכניות בנייה ל-260 מ"ר והיתרים משולמים!! 11.5 מיליון 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54417 בשיכון ותיקים בנתניה רחוב ארלוזורוב מגרש פינתי של 630 מ"ר! לשני קוטגיים שלכל אחד כניסה עצמאית, או לווילה גדולה פינתית! 5,750,000 בלבד!!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54536	מגרשים למכירה תל אביב והמרכז למכירה סמוך לנתב"ג 10 דונם לתעשייה עתירת ידע "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 100894 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 52213 למכירה בראשון לציון 4.5 דונם+ מבנה 2,000 מ"ר, מיקום מעולה! "אייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101409 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54019 למכירה במרכז הארץ 89 דונם מגרש לאחסנה בעסקה משולבת "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101476 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54503 בהרצליה מגרש לוילה! 5.5 מיליון 410 מ"ר מהווין! רחוב ללא מוצא. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 53993 ברשפון מגרש 350 למכירה. 6.7 דונם בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54386 מגרש/ מחסן באיזור תעשייה בהרצליה 95 מ"ר מתוך מגרש של 2 דונם. לבניית 700%, חנויות משרדים ומגורים. מבוקש 3.5 מיליון ש"ח נטו, על כל המחסן, אפשרי לרכוש חצי מהשטח/ המחסן! למבינים ומהירי החלטה! זה המקום האחרון לבניית מבנה גדול באיזור זה! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54600	דרום להשכרה בירוחם 10,000 מ"ר מבנה מותאם לתעשיות הבנייה "אייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101276 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 52561 להשכרה בפארק ראם מבנה לוגיסטי עצמאי 10,000-20,000 מ"ר "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101367 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 53583 להשכרה באשדוד 15,000-30,000 מ"ר ללוגיסטיקה "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 100889 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54188 להשכרה בבאר שבע מבנה לתעשייה ולוגיסטיקה 4,500-9,000 מ"ר, גבוה+ חצר, מיקום מרכזי! "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101239 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54330 להשכרה באשדוד 4,600 מ"ר לאחסנה ותעשייה בקומת קרקע "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101472 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54387 להשכרה באשקלון 4,000-14,000 מ"ר לתעשייה ואחסנה בהזדמנות, מיידית! "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 100837 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54402	להשכרה באזה"ת ברקן 3,500 מ"ר+ חצר "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101421 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54107 להשכרה סמוך לנתב"ג מבנה 3,000 מ"ר בקומת קרקע+ מידוף "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101461 מס' נכס 101437 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54275 להשכרה בנין עצמאי חדש בא.ת יהוד, כ-2,000 מ"ר מעטפת+ חניונים, אחסון וגג "שביט נכסים" 052-4230885 54523 להשכרה ★ באזור המרכז ★ מבנה כ-3500 מ"ר ★ מותאם לתעשיית המזון "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009 ☎ 50936 להשכרה בבת ים מפרטי מבנה תעשייה עצמאי 270 מ"ר חצר 250 מ"ר לכל מטרה 050-8289125 54282 שפלה ביבנה 2,300-4,600 מ"ר בקומת קרקע, כוח, מיידית בהזדמנות "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101443 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 51584 השרון להשכרה סמוך לנתניה 2,000-12,000 מ"ר לאחסנה "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101235 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 49424	להשכרה בנתניה מבנה עצמאי לתעשייה ולוגיסטיקה 2,000 מ"ר+ חצר "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101456 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54203 צפון להשכרה בקיסריה מבנה לתעשייה ואחסנה 5,600 מ"ר בקומת קרקע "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101355 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 52851 להשכרה מונה ★ בפארק העסקים קיסריה ★ מבנה עצמאי לתעשייה ומשרדים ★ 5000 מ"ר בנוי+ 2500 מ"ר חצר רימקס מסחרי benbenatan@gmail.com ☎ 055-9598118 54513 להשכרה קומת קרקע 1,700 מ"ר אזה"ת תרדיון עם חצר תפעולית תקרת בטון. מל': 050-5263424 54529 ירושלים והסביבה בבית שמש 2,500 מ"ר עצמאי, כוח, גדול, מיידית! "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 100996 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 51338 להשכרה סמוך לבית שמש מבנה לתעשייה 3,800 מ"ר+ חצר "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101439 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 52957 להשכרה במודיעין 5,000 מ"ר בקומת קרקע, גבוה+ חצר "יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101130 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 53533
---	---	--	--	---	--

					דרום
					למכירה סמוך לאשדוד וכביש 6, 45 דונם לאחסנה ותעשיה ”יאיר לוי אסטרטגיה בנדל״ן” *9785 מס’ נכס 101291 www.yairlevy.com office@yairlevy.com
					למכירה בבאר שבע 30 דונם לתעשיה ואחסנה, מיקום מעולה! ”יאיר לוי אסטרטגיה בנדל״ן” *9785 מס’ נכס 101266 www.yairlevy.com office@yairlevy.com
					למכירה בדרום הארץ 22 דונם לתעשיה מזהמת, 24 מיליון ₪ ”יאיר לוי אסטרטגיה בנדל״ן” *9785 מס’ נכס 101482 www.yairlevy.com office@yairlevy.com
					אגרשים להשכרה
					שפלה
					להשכרה באזור בית דגן מגרש כ 3 דונם לכל מטרה ”קאשי-נכסים ויזמות” 050-2308304
					השרון
					להשכרה באזור השרון מגרש כ-6 דונם לאחסנה פתוחה ניתן לחלוקה ”קאשי-נכסים ויזמות” 050-2308304
					צפון
					סמוך לחיפה 25-50 דונם לאחסנה פתוחה, מכולות, חומרי בנין, רכב ”יאיר לוי אסטרטגיה בנדל״ן” *9785 מס’ נכס 100951 www.yairlevy.com office@yairlevy.com

					שפלה
					בגנות נחלה בהזדמנות! 12.9 מיליון בלבד! מיקום השקט ביותר בגנות נוף פתוח. בית 160. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בכפר בילו א נחלה נדירה עם שתי חזיתות! שני בתים 160, 1001, 4 דונם צמודים ועוד 24 חקלאי. 10.5 מיליון נטו. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בבית עובד נחלה עם שתי וילות ובריכה 10 מיליון נטו. הברוטו מוערך בין 13/13.5 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בכפר מרדכי נחלה פצצה! 8 נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בבית עובד נחלה עם שתי וילות ובריכה!! מחר: 10.3 נטו. הברוטו מוערך ב5.13 לזריזים ומבינים מוזמנים לראות ולהתקדם! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בגאליה נחלה פצצה!!! 22 דונם ברצף עם נוף פתוח לדרום מערב! 50 מטר חזית! 3 דונם משבצת צהובה מהוונת!! כולל השבחה על בית שלישי בנחלה!! 16.5 מיליון שקל בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					השרון
					באודים נחלה מקווצת 17.5 דונם. 80 מ״ר חזית! 10.5 נטו !! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

					בגן יאשיה בית עם מגרש גדול! 130, 5 חדרים על 800 מ״ר מגרש, מפוצל מנחלה, עם חזית וכניסה עצמאית! מרחב מחייה כמו של נחלה 6.5 מיליון. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					במכמורת נחלה מצוינת בהזדמנות! 18 מיליון בלבד לנחלה מלאה! המוכרים משלמים כל התשלומים למנהל למש שבח השבחה והכל!!! 3 דונם מוקף פארק השרון לכיוון צפון מערב! מקומה שניה נוף לים! בית 160 ועוד צימרים 57 מ״ר! לזריזים ומבינים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בצופית נחלה פצצה עם נוף! 8 דונם עם וילה משופצת. מיקום הגבוה והשקט ביותר עם נוף דרמטי להרי שומרון. 14 מיליון נטו! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בצופית חצי דונם מפוצל מנחלה 5 מיליון שקל. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בירקונה נחלה פנטסטית! שתי בתים, 300 ו120. 7 דונם צמודים. ועוד 8 ועוד 13. חלקה מטופחת עם הרבה צמחיה ופרדס. 15 מיליון נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					במכמורת 160/500 מפוצל מנחלה 9 מיליון בלבד !! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

					בכפר ידידיה משק עזר עם שתי חזיתות. 8.5 מיליון נטו! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					במכמורת נחלה בהזדמנות 10 מיליון נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					במכמורת נחלה פצצה! 11 מיליון נטו בלבד !! לזריזים ומבינים! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בכפר הס נחלה בהזדמנות נדירה!! 13.5 מיליון בלבד !!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					נחלה/ אחווה בגן חיים. וילה 638 מ״ר חלקה א 9.6 דונם. 6 סוויטות ענקיות. מאסטר וחדר ארונות ואמבטיית הורים כ20 מ״ר! נוף ופרטיות נדירים! בריכה מפנקת ושטחי אירוח פנים וחוץ לקיבולת אירוח רב משתתפים! מטבח חוץ! 3 חניות מקורות ועוד 10 לא מקורות! שתי כניסות שעים לרכב, אפשרות לכניסה מצד אחד ויצאה מצד שני! רמת עיצוב וגימור כמו באחוות הכי מפוארות!! 28,500,000 בלבד! למבינים ובעלי יכולת, מוזמנים לאחוות חלומות 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il
					בכפר ידידיה משק עזר עם שתי חזיתות!! לפי תכנית חדשה של שינוי תמה 35, יהיה אפשר לבנות 6 יחידות!! 12 מיליון. למבינים וזריזים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il

					בכפר ידידיה משק עזר נדיר! שתי חזיתות מלאות. בית 100 ועוד מחסנים טובים! 8.5 מיליון נטו בלבד !!! 052-2429526
--	--	--	--	--	--

לוח העסקים של ישראל

**בכחופית וילה
ברמה גבוהה.**
250/850. בריכה.
משרדים. חצר מושקעת!
16.5 מיליון בלבד!
למבנינים מוזמנים לבקר!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בצוקי ים
קו ראשון לים!!!
יולה 350/930 !!
היולה במיקום הדרמטי
ביותר על הים במרכז
הארץ!
12 מיליון דולר
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

**בצוקי ים
קו ראשון!**
180/638! מפלס אחד!
מבנה עצמאי 60 מ"ר!
14 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בירקונה
100/500 בית
יפוצל מנחלה!
מרחב גדול סביבו!!
7 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בצוקי ים בית
על חצי דונם עם נוף לים!
קו שני.
11.5 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

**בתנובות
שבלב השרון**
וילה במפלט אחד! כחדשה.
160 מ"ר על מגרש 580!
פינוי וילי 25.
מחיר 5.5 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

**במכמורת מגרש
500 מ"ר**
על השמורה!
6 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בסתריה,
250/500 מ"ר
בית אבן ברמה גבוהה מאוד
נוף פתוח, סלון +
3 יחידות הורים/מתבגר,
מטבח גרמני מאובזר
בלאנקו
חלונות פרופיל בלגי, קמין
תכולה מיובאת
10,600,000 ש"ח
052-4832000

השרון

"חירי אופק"

מס' 1 ברמת-השרון!!
בבלעדיות!!!

★ **פרייקט חדש!!!**
במערבית! במיקום
מושלם! דירות יוקרה
ענקיות! פנטהאוזים ודירות-
גן! מחירי פריסייל!!!

★ **במערבית!!!** חדש בשוק!
900 מ"ר מגרש! פינתי! פתוח
לירוק! + בית בודד! לשיפוך/
בנייה! מיקום פריים!!!

★ **בנווה-רום!!!** חדש בשוק!
400 מ"ר! מגרש גבוה!
מיקום פריים! עם בית גדול
לשיפוך/בנייה!!!

★ **במערבית!!!** חדש בשוק!
Prime-Location!!! בית על
חצי-דונם! +בריכה! חצר
ענקית וירוקה! מאסטר
הורים עצום! להיכנס עם
המזוודות!!!

★ **בנווה-רסקו!!!** בית
מדחים! בודד! פינתי! פתוח!
דיר בשכונה! מעוצב עיני
אדריכל צמרת! להיכנס עם
המזוודות!!!

★ **במערבית!!!** פנטהאוז
בפרייקט בוטיק! יחיד
בקומה! חדש ויוקרתי!
עיצוב מודרני! ברמה גבוהה!

03-5470827 ☎

באביחיל בית
שיפוצל מנחלה
6 מיליון בלבד.
052-2429526/077-7663386
עוֹזִי גִיל
www.uzigil.co.il

בחיבת ציון
בית בן 5 מול נוף דרמטי
6 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzgil.co.il

במכמורת בית
160 מ"ר
על חצי דונם מפוצל מנחלה
9 מיליון בלבד !!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzjeil.co.il

במשמר השבעה
יילה מפוארת
400/800! בריכה.
מטבח חוץ. נכס נדיר
ואדיר למי שמחפש וילת
חלומות במרכז! מעלית!
20 מיליון בלבד!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בסביון וילה
חדשה מפלס אחד!!
מגרש 1.7 דונם
מהווה עד 2065! 380 מ"ר
במפלס אחד! בריכה 18/5
מאסטר ועוד 6 חדרי שינה!
אפשרות ליחידה עצמאית
של שני חדרים!
22.5 מיליון בלבד!
לזריזים ומבינים
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

שפלה

בכפר הנגיד
אחוזה נדירה!

וילה 300 ברמה גבוהה!
בריכה. נוף! שני בתים
נוספים מושכרים 160 ו201
למבינים, מוזמנים לבקר!!!
10 דונם ברצף!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בבית חנן
1.2 דונם עם נוף!
 130/1200 על נוף פתוח!
 פרטיות!
 7.6 מיליון בלבד!!!
 052-2429526/077-7663386
 עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בבית חנו
 בית עם 350 מ"ר
 מפוצל מנחלה
 5,999,999 בלבד !!!!
 052-2429526/077-7663386
 עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בבית חנו בית
110/350 עם חצר יפה
ופתוח מסביב,
יפוצל מנחלה
7 מיליון בלבד.
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

**ילדות קוטג'ים
למכירה**

תל אביב והמרכז

**"אל-הוכס סבין-
בקעת אונו
למכירה בבלעדיות
03-5343959**
★ברמת פנקס בבלעדיות!
במיקום מבוקש קוטג' דו
חדש 250/250 מ"ר, 8 חדי'
כולל מרתף.

דק 5,800,000 ₪
 ★בבלעדיות בגני תקוה!
 בית מודרני דו משפחתי
 5 חד' 185/385 מ"ר,
 סלון פונה לגינה מרווחת
 הורים מפנקת, מרתף
 כ-50 מ"ר, במיקום מרכזי
 7,500,000 ₪
 ★בקרת אונו הותיקה!
 במיקום שקט בית מושקע
 בעיצוב אדריכלי 8 חד'
 כ-350/480 מ"ר, מרתף
 ענק כחידה נפרדת,
 איזורי חוויה מרווחים,
 בריכת שחייה
 10,000,000 ₪
 ★בנוה מונוסון בית חד
 קומתי כ-165/500 מ"ר,
 סלון מרווח הפונה לגינה
 מקסימה ופרטית,
 מיקום מעולה
 6,500,000 ₪
 ★בסביון וילה ותיקה
 כ-300/1600 פוטנציאל
 אינסופי
 דק 12,490,000 ₪
 ★בסביון-גני יהודה נחלה
 אסטרטגית TOP
 10-דונם. 20,000,000 ₪
 יגאל רודה אוהב את
 העבודה לשירותך
 052-2321675

למכירה
בבסביון החדשה
מגרש 500 מ"ר,
כ- 480 מ"ר בנוי
2 יח', בריכה
"שביט נכסים"
050-7638668

למכירה
נכסים נבחרים
בצפון תל אביב

- קוטג' עורפי ברמות צהלה
- קוטג' יפיה ברביבים
- דירת דופלקס במשתלה
- דירת 4 חדרים ברביבים

0507-481811 אייל
קביטל 2000

**בבית יוסף בין
בית שאן לצמח**
נחלה בהזדמנות!
3 מיליון נטו בלבד!!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

**נחלה למכירה
במושב הדתי
הזורעים**

חלקה א' 9 דונם הכוללת
בית חדש של 240 מ'
+ יח"ד 50 מ' + 2 צימרים
מאובזרים כל צימר 50 מ'
+ סככה על חצי דונם
+ 40כ דונם שטחים
חקלאים
מחיר מבוקש
8 מיליון ברוטו.
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בנהלל נחלה חדשה
43 דונם 9 מיליון מהווונות!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בגבעת עדה נחלה
מקווצת ל 6 יחידות
7 מיליון נטו בלבד!!
14 דונם עם בית.
יורד בית עם חצי דונם
ונושאים עם כל הנחלה
כולל 30 דונם וזכות
לבניית 6 וילות!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

עסקים
למכירה חברה
ותיקה ומצליחה
בענף האריזות
הממותגות, ריווחית
ובעלת מבנה
הוצאות נמוך
טל 050-4344441

לרצינים בלבד

**חברת מזון
המספקת
כ-5,000
מנות ליום**

רישיון יצרן + HACCP'
יכולת ייצור ל-12,000 ליום
מחזור עסקי כ-15.000.000

פרטים בווצאכ

053-3065214

באביחיל חשק עוז
3.5 דונם מגרש והיתרים
לזילה של 300 מ"ר.
ממחור ורשום בטאבו.
ניתן לרכוש כמגרש
ב-13 מיליון. ואפשר לקבל
עם זילה במפלס אחד של
300 ברמת עיצוב וגימור
בדירים כולל ברכה ועוד
ב-25 מיליון!
לזריזים ומבנים!
052-2429526/077-7663388
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

באביחיל משק עזר
 פִּינְתִי עִם וִילָה מֵהֶסְרֵטִים!
 וִילָה 500 מ"ר טוֹבֵלֶת
 בַּפֶּאָרֶק מִדֵּהִים! 7 חֲדָרִי
 שִׁנָּה מֵתוֹכֶם 4 סוּוִיטוֹת.
 חֲלָלִים גְּבוּהִים עִם תִּקְרוֹת
 אֶצֶף בְּהִיר אִירופֶּאִי. בְּרִיכָה
 וְחֹדֶר כּוֹשֶׁר וּמִטְבָּח חִיצוֹנִי
 דּוֹל בְּרֵמָה גְּבוּהָה.
 4 מִלִּיּוֹן.
 052-2429526/077-7663388
 נְעוּזֵי גִיל
 www.uzigil.co.il

בביתן אהרן
מחלה ייחודית!
9 נטו בלבד!
052-2429526/077-7663388
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

בנווה ירק נחלה
מצונית עם 2 בתים!
1.5 דונם. בית 200 מחולק
2-4 דירות! בית 160 מחולק
לשתי דירות! 23 דונם
שטחים חקלאיים.
הכנסה שנתית מנכסי
האגודה
~30000 בשנה.
מחיר מבוקש: 12 מיליון
טו
מוערך למסגרת ברוטו
בין 17.5/17.
052-2429526/077-7663388
צווי גיל
www.uzigil.co.il

צפון

**בגבעת ילי וחלה
דירה עם נוף!**
דונם עם נוף פנורמי!
בית מ"ר 160.
סככות חקלאיות.
שטחים גדולים של ענבי
יין ועוד! למבניים,
מחיר 10 מיליון נטו.
יכול להגיע 145 ברוטו.
052-2429526/077-7663388
ננוזי גיל
www.uzigil.co.il

ירושלים והסביבה סמוך לבית שמש 12,500-25,000 מ"ר בקומת קרקע, גבוה, בהזדמנות!!! "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101122 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 49192 בגבעת שאול ירושלים כ-6000 מ"ר בקומת-קרקע, גובה-תקרה 3-5 מ', כולל איזור פריקה וטעינה. עדיפות לחלוקה 500 מ"ר ומעלה, התחייבות עד 3 שנים, כניסה מיידית! 052-821-8013 54557 דרום להשכרה בקרית מלאכי 4,000-12,000 מ"ר לאחסנה יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101240 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 51897 להשכרה באזור תימורים מחסן כ-2300 מ"ר גובה 12 מ' "קאשי-נכסים ויזמות" 050-2308304 53380 להשכרה באזור כנות מבנה עצמאי כ-1200 מ"ר גובה 6 מ' על מגרש של 2.7 דונם "קאשי-נכסים ויזמות" 050-2308304 54385	מחסנים למכירה תל אביב והמרכז מגרש/ מחסן באיזור תעשייה בהרצליה 95 מ"ר מתוך מגרש של 2 דונם. לבניית 700%, חנויות משרדים ומגורים. מבוקש 3.5 מיליון ש"ח נטו, על כל המחסן, אפשרי לרכוש חצי מהשטח/ המחסן! למבינים ומהירי החלטה! זה המקום האחרון לבניית מבנה גדול באיזור זה! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54601 מחסנים להשכרה תל אביב והמרכז בשוהם 800-4,000 מ"ר בק.ק גבוה+חצר "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101172 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 46222 להשכרה באזור ראשלי"צ מחסן כ-1500 מ"ר+ מגרש כ-8 דונם לתקופה קצרה "קאשי-נכסים ויזמות" 050-2308304 54008 להשכרה באזור המרכז מחסן הפצה עצמאי בקירור כ-1000 מ"ר + גלריה כ-400 מ"ר "קאשי-נכסים ויזמות" 054-8016009 54161 להשכרה באזור המרכז מחסן כ-3100 מ"ר גבוה רחבה תפעולית "קאשי-נכסים ויזמות" 050-2308304 54356	משרדים להשכרה תל אביב והמרכז להשכרה באור יהודה 3,200 מ"ר, מבנה עצמאי למעבדות וחדרים נקיים בגמר מלא, מידיי! "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 100703 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54375 במתחם העסקים אשטרום לי"ך בבני ברק להשכרה 285 מ"ר בגמר מלא מפואר קומה 20 4 חניות צמודות כניסה בעוד ארבעה חודשים 052-3537555 אשר משרד 072-3327866 54495 השרון להשכרה באזה"ת כפר יונה 1,500-500 מ"ר משרדים חדשים "יאיר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101403 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 54004 צפון להשכרה משרדים ★ באזור התעשייה בר לב ★ 540 מ"ר. ברמה גבוהה+חניות צמודות לרוב. ★ ללא תיווך ☎ 052-9426393 זא 54508 חנויות למכירה תל אביב והמרכז עלית-נכסים במרכז פתח-תקווה 2 חנויות צמודות 35 מ"ר בתכנית של המטרו+ חניה 052-2562727 54471 ללא תיווך! ללא תיווך! למכירה חנוות עם חזית מדהימה, 16 מטר ותקרות גבוהות, 200 מטר! מיקום מעולה, בן גוריון- ז'בוטינסקי, גבול בני ברק ר"ג, בלב המרכז העסקי, מול תחנת הרכבת הקלה, מגדל ה-BBC והקניון החדש. מחיר 9.5 מליון ש"ח 054-679-1001 54570	דירות להשכרה תל אביב והמרכז להשכרה דירת פאר ענקית 7 חדרים בשכונת בבלי, מרוהטת קומפלט, בניין מפואר, שומר + חדר כושר 0544-350119 מאיר קפיטל 2000 54580 אחסנה ולוגיסטיקה להשכרה באזה"ת עמק חפר 15,000-30,000 מ"ר לאחסנה ותעשייה עם חצר תפעולית מקורה. חדש "איר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★ מס' נכס 101197 www.yairlevy.com office@yairlevy.com 52529 להשכרה מחסנים לוגיסטים 500-5,000 מ"ר באזור התעשייה הר טוב בית שמש 052-2637537 54506 להשכרה חגרש לאחסנה פתוחה בסמיכות לנמל אשדוד ★ 20-5 דונם *כניסה סידית. אילן 052-8901664 54512	בבית יצחק בית שטוח יפוצל מנחלה! 5 חד' משופץ כחדש 170/500. בפועל הקונה יקבל כ-800 מ"ר!!! לזריזים ומבינים! 8,250,000 בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54520 בבית יצחק בית מפלס אחד 170 מ"ר כחדש! יפוצל מנחלה עם 700 מ"ר. חזית! 8250000! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54539 צפון תיווך יעקב ראש פינה וילת אירוח במיקום גבוה צופה לנוף מרהיב 04-697-1093 54598 בקיסריה וילה מדהימה ב-10.7 מיליון בלבד!!! 400/600. ברמה מאד גבוהה. קולנוע ביתי! בריכה! דירה שלמה נוספת בקומת חצי מרתף. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54077 בתל עדשים וילה שטוחה ובריכה מחוממת! 179/880. מגרש גדול!! הכל במפלס אחד. ברחוב שקט! 7.6 מיליון בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54439 וילות/קוטגים להשכרה השרון באודים וילה 350 מ"ר על נחלה של 5 דונם! להשכרה! עם נוף למרחוק! לתקופה ארוכה! לפחות שנתיים 60 אלף ללא חוות הסוסים, ו-70 אלף עם החווה. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54537 בכפר נטר 160/750! מגרש נדיר עם נוף שדות פתוח. חלקה מאד מרשימה! 10.9 מיליון בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54411 בכפר ויתקין בית 220/600 מפוצל מנחלה במרכז הכפר! עם מגרש גדול ומרחב ונוף! 8.8 מיליון בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54438	בירקונה מגרש לבניית וילה 5 מיליון ש"ח בלבד 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54302 באביחיל מגרש חצי דונם מפוצל מנחלה 5.9 מיליון 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54303 וילה בבת חן. משקיפה לים! 6 חד'. חצי מרתף 50 מ"ר עם כניסה עצמאית. 240 בנוי על מגרש 650! חצר גדולה ויפה. נכס מדהים עם נוף לים! לזריזים ומבינים מחיר 10.7 מיליון 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54329 באביחיל בית 90 מ"ר על חצי דונם 6.5 מיליון בלבד! לזריזים ומבינים לפנות 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54401 וילה בצור משה על 800 מ"ר!!! 185 מ"ר במפלס אחד!! וילה יפה מאד! פינתית! מול פארק ירוק! 7.9 מיליון בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54411 בכפר נטר 160/750! מגרש נדיר עם נוף שדות פתוח. חלקה מאד מרשימה! 10.9 מיליון בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54411 בכפר ויתקין בית 220/600 מפוצל מנחלה במרכז הכפר! עם מגרש גדול ומרחב ונוף! 8.8 מיליון בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il 54438
---	--	--	---	---	---